

Договор срочного безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Белгород

«27» ноября 2018 года

Религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Епархиального Архиерея Митрополита Белгородского и Старооскокого ИОАННА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и дошкольная образовательная автономная некоммерческая организация «Православный детский сад «Введенский»», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора иерея Николая Васильевича Дубинина, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование (сроком на 7 лет), расположенное в микрорайоне Лебединец, 31 г. Старый Оскол Белгородской области, следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание с кадастровым номером 31:06:0323002:163, площадью 1067,8 кв.м., количество этажей – 3 (в том числе подземных – 1);
- нежилое здание (гараж на 4 бокса), с кадастровым номером 31:06:0323002:142, площадью 148,7 кв.м.;
- прилегающий земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 31:06:0323002:24, площадью 4591 кв.м.

1.2. Ссудодателем передается Ссудополучателю недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, для его использования в целях получения гражданами услуг по уходу и присмотру за детьми дошкольного возраста, а также осуществления образовательной деятельности по реализации образовательных программ дошкольного и дополнительного образования.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое недвижимое имущество на момент заключения настоящего договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит. Имущество передается в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.3. Ссудодатель владеет передаваемым недвижимым имуществом на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 17.08.2018г.

Копии выписок прилагаются (приложение № 1).

Распоряжение собственника на передачу имущества в пользование от 27.11.2018г. № 1635, прилагается (приложение № 2).

1.4. Имущество передается на срок с 27 ноября 2018 года по 27 ноября 2025 года.

1.5. Ссудополучатель обязуется по истечении срока действия договора вернуть имущество в том же состоянии, в каком получил, с учетом нормального износа.

1.6. Передача оформляется актом передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью договора. В акте указывается состояния помещений, оборудование помещений, состояние земельного участка, оборудование земельного участка.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель:

- обязан предоставить Ссудодателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и необходимом для его нормальной эксплуатации, с освещением, отоплением, водоснабжением, электроснабжением;
- обязан одновременно с передачей недвижимого имущества передать Ссудодателю всю необходимую документацию на это имущество;
- имеет право проверять использование имущества по назначению, определенному условиями настоящего договора, состояние строения и находящегося в нем оборудования, территории и находящейся на ней оборудования.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать недвижимое имущество в соответствии с целью его передачи;
- поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, и осуществлять за свой счет содержание и ремонт помещений и оборудования;
- не передавать недвижимое имущество и права пользования имуществом третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки помещения и находящегося в нем оборудования, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения и оборудования в нем, которые были оговорены в акте передачи, либо могли быть обнаружены при осмотре и передаче.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал помещение и оборудование в нем не в соответствии с договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу.

3.4. Стороны несут также иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с условиями договора или его назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию помещений и оборудования в нем в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- передает помещение третьим лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях:

- неисполнения Ссудодателем обязанности по передаче в назначенный срок недвижимого имущества и принадлежности недвижимого имущества, а также относящихся к недвижимому имуществу документов;

- обнаружения недостатков, делающих нормальное пользование помещением невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если помещения в силу обстоятельств, которые от Ссудополучателя не зависят, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных п. 6.1 и п.6.2. настоящего договора, при условии соблюдения требований п. 6.3, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Заключительные положения, изменения и дополнения договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.

7.4. Договор составлен в двух идентичных экземплярах; по одному экземпляру передается каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

8.1. Ссудодатель: Религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви.

Юридический адрес: 308009, Российская Федерация, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, 24а, тел./факс (4722) 33-57-90.

8.2. Ссудополучатель: дошкольная образовательная автономная некоммерческая организация «Православный детский сад «Введенский»».

Юридический и почтовый адрес: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Лебединец, 31.

9. Подписи сторон

**ЕПАРХИАЛЬНЫЙ АРХИЕРЕЙ
МИТРОПОЛИТ БЕЛГОРОДСКИЙ
И СТАРООСКОЛЬСКИЙ**



М.П.

Иоанн
ИОАНН

**Директор ДООНО «Православный
детский сад «Введенский»»**

иерей Николай
Дубинин

М.П.



Приложение
к договору срочного
безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
от «27» ноября 2018года

А К Т
приема – передачи имущества

Белгородская и Старооскольская Епархия Русской Православной Церкви, именуемая в дальнейшем «Епархия», в лице Управляющего Белгородской и Старооскольской Епархии Митрополита Белгородского и Старооскольского Иоанна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Дошкольная образовательная автономная некоммерческая организация «Православный детский сад «Введенский», именуемое в дальнейшем «Детский сад», в лице директора Николая Васильевича Дубинина, действующей на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт приема – передачи о нижеследующем.

1. Епархия на основании договора срочного безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 27 ноября 2018 года передала, а Детский сад принял нежилое здание с кадастровым номером 31:06:0323002:163, площадью 1067,8 кв.м, количество этажей – 3 (в том числе подземных -1), нежилое здание (гараж на 4 бокса), с кадастровым номером 31:06:0323002:142, площадью 148,7 кв.м). Указанное имущество расположено по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Лебединец, дом. 31 и передается для использования в целях получения гражданами услуг по уходу и присмотру за детьми дошкольного возраста, а также осуществления образовательной деятельности по реализации образовательных программ дошкольного и дополнительного образования.

2. Указанное имущество передается и принимается в удовлетворительном состоянии этом Епархия свидетельствует, что в указанном имуществе нет скрытых известных ему, а Детский сад свидетельствует, что получаемое Имущество находится в удовлетворительном состоянии и что претензии к качеству передаваемого Имущества нет.

3. Епархия передало, а Детский сад принял указанное п.1 Имущество и относящиеся к нему документы.

**ЕПАРХИАЛЬНЫЙ АРХИЕРЕЙ
МИТРОПОЛИТ БЕЛГОРОДСКИЙ
И СТАРООСКОЛЬСКИЙ**



ИОАНН

**Директор ДО АНО «ПДС
«Введенский»**



Н.В. Дубинин

Приложение
к договору безвозмездного
пользования имуществом
от «27» ноября 2018 года

А К Т
Приема – передачи имущества

Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви, именуемое в дальнейшем «Епархия», в лице Управляющего Белгородской и Старооскольской Епархии Митрополита Белгородского и Старооскольского Иоанна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Дошкольная образовательная автономная некоммерческая организация «Православный детский сад «Введенский», именуемое в дальнейшем «Детский сад», в лице директора Николая Васильевича Дубинина, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. Епархия на основании договора безвозмездного срочного пользования от 27 ноября 2018 года передала, а Детский сад принял прилегающий земельный участок (земли населенных пунктов) с площадью 4591 кв.м, с кадастровым номером 31:06:0323002:24 в эксплуатации нежилого здания и сооружения (ДО АНО «ПДС «Введенский», расположенный по адресу: 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Лебединец, дом. 31).

2. Земельный участок передается и принимается в удовлетворительном состоянии, при этом Епархия свидетельствует, что в указанном земельном участке нет скрытых, известных ему, а Детский сад свидетельствует, что земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, и что претензии к качеству передаваемого земельного участка нет.

3. Епархия передала, а Детский сад принял указанный в п.1 земельный участок и относящиеся к нему документы.

**ЕПАРХИАЛЬНЫЙ АРХИЕРЕЙ
МИТРОПОЛИТ БЕЛГОРОДСКИЙ
И СТАРООСКОЛЬСКИЙ**



ИОАНН

**Директор ДО АНО «ПДС
«Введенский»**



Н.В. Дубинин